

รายละเอียดเกี่ยวกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท (AIMIRT) ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์โดยไม่จัดสรรให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้องค์ทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering: PPO)

1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์โดยไม่จัดสรรให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้องค์ทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering: PPO) (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อ”)

หมายถึง ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่ใช่บุคคลสัญชาติอเมริกา มาเลเซีย ออสเตรเลีย สหราชอาณาจักร ญี่ปุ่น ฝรั่งเศส อินเดีย สิงคโปร์ สวิสเซอร์แลนด์ ใต้หวัน สวีเดน หรือสัญชาติอื่นใดที่มีใช้สัญชาติไทย เพื่อมิให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในครั้งนี้มีหน้าที่เพิ่มเติมจากกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทย หรืออาจถูกพิจารณาว่าเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ โดยวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Record Date) คือ วันที่ 21 มิถุนายน 2564 ซึ่งจัดทำโดย บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) อัตราส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เดิมต่อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3233 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้ออาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อย่างมีสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2564 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สอง (Record Date) โดยรายชื่อประเทศของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์อาจพิจารณาปฏิเสธไม่เสนอขายหรือไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์จะเป็นไปตามที่ปรากฏในรายชื่อประเทศของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์ AIMIRT พิจารณาปฏิเสธไม่เสนอขายหรือไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ (“สิ่งที่ส่งมาด้วย 8”)

2. จำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย และวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อ

- 2.1 จำนวนประมาณ 137,815,126 หน่วย หรือประมาณร้อยละ 80 ของหน่วยทรัสต์ที่จะมีการออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งนี้
- 2.2 ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้ออาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้
- 2.3 ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือภายหลังจากการจัดสรรให้แก่ประชาชนทั่วไปแล้วหรือไม่ก็ได้

- 2.4 ในกรณีการจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด
- 2.5 ผู้จัดการกองทรัสต์ และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายตามที่ระบุไว้ในข้อ 5. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ AIMIRT ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้กองทรัสต์ AIMIRT ต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย
3. **อัตราส่วนหน่วยทรัสต์เดิมต่อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม**
1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.3233 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม
4. **ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม**
ไม่เกิน 11.90 บาทต่อหน่วย
5. **ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย**
5.1 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
5.2 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
6. **ระยะเวลาจองซื้อ และสถานที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อ**
6.1 **ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล**
ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อตามวันและเวลาดังต่อไปนี้
- 6.1.1 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ ในวันที่ 5 – 8 กรกฎาคม 2564 ระยะเวลาเปิดทำการ และวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. โทร. 02-777-6784
- 6.1.2 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ ในวันที่ 5 – 8 กรกฎาคม 2564 ระยะเวลาเปิดทำการ และวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. โทร. 02-111-1111 หรือจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 เวลา 15.30 น.
- หมายเหตุ: *ไม่รับเอกสารการจองซื้อทางไปรษณีย์ เนื่องจากการส่งเอกสารการจองซื้อทางไปรษณีย์อาจทำให้เอกสารมาถึงล่าช้า หรือสูญหายระหว่างการจัดส่งได้***
- 6.2 **ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ นิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อ ที่ไม่ได้นำเสนอ Book building และผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน**
ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อตามวันและเวลาดังต่อไปนี้

- 6.2.1 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟัง ปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-128-2439 หรือ 02-256-2440-42 ภายในระยะเวลาจองซื้อ ตั้งแต่วันที่ 5 – 8 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
- 6.2.2 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 เลขที่ 977/2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ภายในระยะเวลาจองซื้อ ตั้งแต่วันที่ 5 – 8 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
- 6.3 ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ นิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อ ที่ได้นำส่งใบ Book building
 ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อตามวันและเวลาดังต่อไปนี้
- 6.3.1 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟัง ปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-128-2439 หรือ 02-256-2440-42 ภายในระยะเวลาจองซื้อ ตั้งแต่วันที่ 14 – 15 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 16 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
- 6.3.2 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 เลขที่ 977/2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ภายในระยะเวลาจองซื้อ ตั้งแต่วันที่ 14 – 15 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และ วันที่ 16 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
7. **ระยะเวลาขอรับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อ**
 เอกสารประกอบการจองซื้อจะถูกจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายหลังจากวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมมีสิทธิ ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สอง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อไม่ได้รับ เอกสารดังกล่าว สามารถติดต่อขอรับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนได้ที่สำนักงานของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือสำนักงานของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการ จำหน่าย ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 จนถึงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 ภายในวันและเวลาเปิดทำการของผู้จัดการการจัด จำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย
- ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อ สามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวน และใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ ได้ที่ เว็บไซต์ของกองทรัสต์ AIMIRT (www.aimirt.com) ตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2564
8. **วิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์ เอกสารประกอบการจองซื้อ และการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับผู้ถือ หน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อ**

8.1 ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล

8.1.1 ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย โดยผู้จองซื้อสามารถทำการจองซื้อได้ 2 วิธี คือ

(1) การจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy):

ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้ (หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์มีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์มากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์)

- (1) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
- (2) เอกสารหลักฐานการชำระเงินการจองซื้อ 8.1.2
- (3) เอกสารการแสดงผลของหุ้นจองซื้อ โดยผู้จองซื้อแต่ละประเภทจะต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

บัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งใช้สำหรับการยืนยันตัวตนของผู้จองซื้อ ทั้งนี้ หากยืนยันตัวตนเสร็จสิ้นทางธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จะคืนบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงให้แก่ผู้จองซื้อและไม่ต้องใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน) หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งใช้สำหรับการยืนยันตัวตนของผู้จองซื้อ ทั้งนี้ หากยืนยันตัวตนเสร็จสิ้นทางธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จะคืนบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงให้แก่ผู้จองซื้อและไม่ต้องใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน) หรือแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) คำนยยอมจากผู้ปกครอง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) ที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ ทั้งนี้ กรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตรด้วย พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์อายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนาม

รับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมทั้งแสดงบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง (เฉพาะกรณีจองซื้อผ่านธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งใช้สำหรับการยืนยันตัวตนของผู้จองซื้อ ทั้งนี้ หากยืนยันตัวตนเสร็จสิ้นทางธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จะคืนบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงให้แก่ผู้จองซื้อและไม่ต้องใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน) หรือแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล ดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) ผู้จองซื้อซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) แล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

นอกจากนี้ ผู้จองซื้อดังกล่าวจะต้องกรอกแบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐอเมริกา (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (เฉพาะนิติบุคคล) ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 หากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9 เกี่ยวกับการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์) ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือ

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิม (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9 เกี่ยวกับการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

(2) การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online):

ผู้จองซื้อเฉพาะบุคคลธรรมดาสามารถจองซื้อผ่านเว็บไซต์ <https://moneyconnect.krungthai.com> หรือแอปพลิเคชัน Krungthai NEXT ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เท่านั้น โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่มีบัญชีเงินฝากกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และได้เปิดใช้บริการ KTB netbank หรือ Krungthai NEXT แล้วเท่านั้น ซึ่งผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence KYC / CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น โดยธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จะต้องมีกระบวนการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ สามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยใช้ชื่อผู้ใช้ (User Name) และรหัสผ่าน (Password Login) และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนหรือสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนหรือสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) ของหน่วยทรัสต์ดังกล่าว เป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนการส่งคำสั่งจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จะจัดให้มีหนังสือชี้ชวนและสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) ในเว็บไซต์ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด

โดยวิธีการจองซื้อข้างต้นสามารถใช้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายดังต่อไปนี้

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย	การจองซื้อโดยวิธีการออกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)	การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) (เฉพาะบุคคลธรรมดา)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	✓	-
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	✓	✓

- 8.1.2 ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดไม่เกิน 11.90 บาท ต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ดังนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยเงินสด หรือการโอนเงิน

ชำระค่าจองซื้อในวันที่ 5 – 8 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด หรือการโอนเงิน เข้าบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT – PPO หรือ AIMIRT Subscription Account – PPO” ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริวฟ์ท์

วันที่ 5 – 7 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 15.30 น. และวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เวลา 8.30 น. ถึง 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คเคลียร์ริงของแต่ละสาขา ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริวฟ์ท์ ซึ่งจะต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT – PPO หรือ AIMIRT Subscription Account – PPO” ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็คหรือดริวฟ์ท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายในวันทำการถัดไป พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริวฟ์ท์

ชำระค่าจองซื้อกรณีจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

กรณีผู้จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สามารถชำระด้วยการหักบัญชีธนาคารที่ผูกไว้กับช่องทางบริการดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขการชำระเงิน (ซึ่งรวมถึงจำนวนเงินสูงสุดที่สามารถชำระได้) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

- 8.1.3 ผู้จองซื้อที่จองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy) จะต้องนำไปจองซื้อ พร้อมแนบเอกสารประกอบการจองซื้อตามข้อ 8.1.1 (1) – (3) ไปจองซื้อที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
- 8.1.4 ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำเป็นในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายมีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 8.1.1 ถึง 8.1.3
- 8.1.5 เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

8.2 ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ นิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อ ที่ไม่ได้นำเสนอใน Book Building และผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

8.2.1 ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้ (หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์มีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์มากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์)

- (1) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
- (2) เอกสารหลักฐานการชำระเงินตามข้อ 8.2.2
- (3) เอกสารการแสดงผลของผู้จองซื้อ โดยผู้จองซื้อแต่ละประเภทจะต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์อายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9 เกี่ยวกับการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือใน

กรณีที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9 เกี่ยวกับการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสถาบันไม่ต้องดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทค. 35/2556 เรื่องมาตรฐานการประกอบธุรกิจ โครงสร้างการบริหารงาน ระบบงาน และการให้บริการของผู้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ และผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

นอกจากนี้ ผู้จองซื้อดังกล่าวจะต้องกรอกแบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (เฉพาะนิติบุคคล) ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 หากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ

- 8.2.2 ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดไม่เกิน 11.90 บาท ต่อหน่วย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ดังนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

ชำระค่าจองซื้อในวันที่ 5 - 9 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีธนาคารตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด

ทั้งนี้ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (จำนวนเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายได้รับ ต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

ชำระค่าจองซื้อในวันที่ 5 - 7 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 15.30 น. และวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เวลา 8.30 น. ถึง 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คเคลียร์ริง

ของแต่ละสาขา ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด

ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายในวันทำการถัดไป **โดยชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อ หรือชื่อผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) สำหรับกรณีผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน เท่านั้น** พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทางด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

8.2.3 ผู้จองซื้อจะต้องนำไปจองซื้อ พร้อมแนบเอกสารประกอบการจองซื้อตามข้อ 8.2.1 (1) – (3) ไปจองซื้อส่งไปยังธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

(1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟู้ดปิกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-128-2439 หรือ 02-256-2440-42 วันที่ 5 - 8 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.

(2) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 เลขที่ 977/2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ในวันที่ 5 - 8 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.

8.2.4 ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำเป็นในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละรายมีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 8.2.1 ถึง 8.2.3

8.2.5 ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละรายตามที่ระบุไว้ในข้อ 5 กำหนด

8.2.6 เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

8.3 ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ นิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมการสำรวจความต้องการซื้อ ที่ได้นำส่งใบ Book Building

8.3.1 ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้ (หากผู้

จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่มีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์มากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ และเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์)

- (1) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
- (2) เอกสารหลักฐานการชำระเงินตามข้อ 8.3.2
- (3) เอกสารการแสดงตนของผู้จองซื้อ โดยผู้จองซื้อแต่ละประเภทจะต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์อายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสถาบันไม่ต้องดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทค. 35/2556 เรื่อง มาตรฐานการประกอบธุรกิจ โครงสร้างการบริหารงาน ระบบงาน และการให้บริการของผู้ประกอบธุรกิจ หลักทรัพย์ และผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

อย่างไรก็ตาม สำหรับนิติบุคคลที่ไม่ใช่ผู้ลงทุนสถาบัน กรณีผู้จองซื้อทำการจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้า และตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) แล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ธนาคารกรุงไทย จำกัด

(มหาชน) เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

นอกจากนี้ ผู้จองซื้อดังกล่าวจะต้องกรอกแบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (เฉพาะนิติบุคคล) ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 หากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ

8.3.2 ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ดังนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

ชำระค่าจองซื้อในวันที่ 14 – 16 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีธนาคารตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด

ทั้งนี้ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (จำนวนเงินที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายได้รับ ต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

การจองซื้อในวันที่ 14 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. และวันที่ 15 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คเคลียร์ริงของแต่ละสาขา ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 15 กรกฎาคม 2564 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด

ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายในวันทำการถัดไป โดยชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อ หรือชื่อผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) สำหรับกรณีผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน เท่านั้น พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

8.3.3 ผู้จองซื้อจะต้องนำใบจองซื้อพร้อมแบบเอกสารประกอบการจองซื้อตามข้อ 8.3.1 (1) – (3) ส่งไปยังธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้

- (1) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่มีปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ฟังปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-128-2439 หรือ 02-256-2440-42 วันที่ -14-15 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 16 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
 - (2) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการตลาดทุน ส่วนงานนายทะเบียน อาคารเอส.เอ็ม.ทาวเวอร์ ชั้น 3 เลขที่ 977/2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-298-0821 หรือ 02-298-0831 ในวันที่ -14-15 กรกฎาคม 2564 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 16 กรกฎาคม 2564 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
- 8.3.4 ผู้จองซื้อที่ยื่นความจำเป็นในการจองซื้อและได้ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว จะขอยกเลิกการจองซื้อและขอรับเงินคืนไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายมีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 8.3.1 ถึง 8.3.3
- 8.3.5 ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละรายตามที่ระบุไว้ในข้อ 5 กำหนด
- 8.3.6 เว้นแต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นแต่ละกรณีไป และผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

9. การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

- 9.1 ผู้จัดการกองทรัสต์จะคืนหรือดำเนินการให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดดังต่อไปนี้
- 9.1.1 กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด
 - 9.1.2 กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
 - 9.1.3 กรณีที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ
 - 9.1.4 กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์
 - 9.1.5 กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งจำนวนหรือเฉพาะส่วน เนื่องจากเหตุที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.7.5 ตามส่วนที่ 3 ของหนังสือชี้ชวน
- 9.2 วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์
- 9.2.1 การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในกรณีที่ระบุไว้ในข้อ 9.1.1 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละราย จะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายและราคาเสนอ

ขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบีย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ และสำหรับการคืนเงินค่าจองซื้อ หน่วยทรัสต์ในกรณีทีระบุไว้ในข้อ 9.1.2, 9.1.3 และ 9.1.5 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละราย จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบีย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ โดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์สามารถเลือกวิธีการรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนได้ 2 วิธี ดังนี้

- (ก) การโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามผู้จองซื้อระบุไว้ในใบจองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย หรือ
- (ข) จ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายผู้จองซื้อตามชื่อที่ระบุในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม หรือที่ระบุในใบจองซื้อ ภายใน 10 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย หรือวิธีอื่นตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย เห็นว่าเหมาะสม โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละรายมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าว โดยจะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืน นับจากวันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ หากได้มีการส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม หรือที่ระบุไว้ในใบจองซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินจองซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วนตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม หรือที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ ที่ได้ให้ไว้กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละราย ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

- 9.2.2 การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในกรณีทีระบุไว้ในข้อ 9.1.4 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละราย ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อรายนั้น ๆ จะดำเนินการคืนเช็คค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรร อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามเช็คค่าจองซื้อ โดยผู้จองซื้อดังกล่าวต้องติดต่อขอรับเช็คฉบับดังกล่าวคืนจากผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละราย ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ภายใน 30 วันหลังสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขาย หากผู้จองซื้อไม่ติดต่อขอรับเช็คดังกล่าว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละราย จะจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม หรือที่ระบุในใบจองซื้อโดย

ถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับคืนเงินค่าจองซื้อแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

9.3 ช่องทางการคืนเงินค่าจองซื้อของผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแต่ละรายมีดังต่อไปนี้

ผู้จัดจำหน่ายและ รับประกันการจำหน่าย	วิธี (ก)	วิธี (ข)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	✓	✓
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	✓	✓

หมายเหตุ:

วิธี (ก) คือ การโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามบัญชีที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ

วิธี (ข) คือ การจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายผู้จองซื้อตามชื่อที่ระบุในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นรายไตรมาสเดิม หรือที่ระบุในใบจองซื้อ

10. วิธีการส่งมอบหน่วยทรัสต์

ปัจจุบัน ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ได้ตกลงรับหน้าที่เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้ กล่าวคือ ผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อขอให้นำหน่วยทรัสต์ที่ตนได้รับการจัดสรรเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบทรัสต์ (Scripless System) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ อนุญาตให้หน่วยทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งแตกต่างกับกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ ซึ่งผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์

ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

10.1 ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ ในกรณีนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ **“บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก”** และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากหน่วยทรัสต์อยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วัน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ในขณะที่เดียวกัน บริษัทหลักทรัพย์นั้นก็จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันทีที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT เริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ ดำเนินการตามข้อ 10.1 นี้ ชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ใน

ข้อ 10.3 ให้แก่ผู้จองซื้อแทน

- 10.2 ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 กรณีนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วัน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องกรอกข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อ ได้แก่ แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล และนำเสนอให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะจองซื้อ พร้อมเอกสารจองซื้ออื่น ๆ ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะกรอกหรือนำส่งแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA หรือกรอกข้อมูลไม่ครบถ้วน ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ 10.3 ให้แก่ผู้จองซื้อแทน

ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ และหากผู้จองซื้อต้องการถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหน่วยทรัสต์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ การถอนหน่วยทรัสต์ที่ฝากไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 จะต้องใช้เวลาในการดำเนินการ ดังนั้น ผู้จองซื้อที่นำฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีดังกล่าวอาจจะไม่สามารถถอนหน่วยทรัสต์ได้ทันภายในวันที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ

- 10.3 ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ AIMIRT หรือที่ระบุไว้ในใบจองซื้อ ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT เริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ 10.3 นี้ให้แก่ผู้จองซื้อแทน

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

11. การประกอบธุรกิจของกองทรัสต์และประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

ตามที่การประกอบธุรกิจของกองทรัสต์ AIMIRT สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของกองทรัสต์ AIMIRT ที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในการออกหลักทรัพย์ประเภทหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เสนอขายต่อประชาชน และนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยทรัสต์ไปลงทุนในทรัพย์สินหลัก โดยมุ่งเน้นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพสูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งอสังหาริมทรัพย์ประเภทคลังสินค้า รวมทั้งการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่น ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องหรือส่งเสริมประโยชน์กับอสังหาริมทรัพย์ประเภทคลังสินค้า อาทิ คลังเก็บเอกสาร ห้องเย็น ถังเก็บสารเคมี เหลว เป็นต้น โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้นำทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ AIMIRT ไปจัดหาผลประโยชน์ ไม่ว่าจะเป็นการให้เช่า การให้ใช้พื้นที่ที่มีการเรียกเก็บค่าตอบแทน และการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือให้ใช้พื้นที่หรือทรัพย์สินที่ให้เช่า

ในการนี้ ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 พิจารณานุมัติการลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ AIMIRT พร้อมทั้งอนุมัติการเพิ่มทุน การจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายในการเพิ่มทุน รวมถึงการกู้ยืมเงินเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าว สืบเนื่องจากที่ที่ประชุมคณะกรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2564 ได้พิจารณานุมัติและเห็นสมควรให้เรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์นั้น กองทรัสต์ AIMIRT จะนำเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนไปลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมโครงการทิพย์ 5 และโครงการทิพย์ 8 โครงการเอ็มเอส แวร์เฮาส์ และโครงการไทยเทพพิต้า เพื่อให้กองทรัสต์ AIMIRT มีทรัพย์สินรวมถึงแหล่งที่มาของรายได้เพิ่มขึ้นอันจะส่งผลให้มีการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน นอกจากนี้ การเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวยังส่งผลให้กองทรัสต์ AIMIRT มีโอกาสในการได้มีส่วนรับผลประโยชน์ส่วนเพิ่มในทรัพย์สินใหม่ที่ลงทุน ก่อให้เกิดโอกาสในการสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนเพิ่มเติมในอัตราที่เหมาะสมและยั่งยืนในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT ทั้งนี้ การที่กองทรัสต์ AIMIRT มีจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มมากขึ้นอาจจะทำให้หน่วยทรัสต์มีสภาพคล่องมากขึ้นสำหรับการซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ

12. นโยบายจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

12.1 ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์นั้น ได้แก่ ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี) ในแต่ละไตรมาส ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทรัสต์มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์อาจมีการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชีได้ เพื่อเป็นประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิม (โดยจะเริ่มจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีแรกของกองทรัสต์ หากกองทรัสต์มีกำไรเพียงพอที่จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว)

อนึ่ง กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคก่อนให้หมายถึงกำไรที่ปรับปรุงด้วยรายการดังต่อไปนี้

(ก) การหักกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain) จากการประเมินค่าหรือการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทรัสต์

(ข) การหักด้วยรายการเงินสำรองเพื่อการชำระหนี้เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน หรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีแล้วแต่กรณี

12.2 ในกรณีที่กองทรัสต์มีกำไรสะสมที่อ้างอิงจากกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละปีของกองทรัสต์ตามข้อ (1) ในรอบระยะเวลาบัญชีใด ผู้จัดการกองทรัสต์อาจจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากกำไรสะสมดังกล่าวด้วยก็ได้

12.3 ในกรณีที่กองทรัสต์ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

12.4 ในกรณีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์และปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ เพื่อระบุชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน และจะดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยหากเป็นประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีภายในเก้าสิบ (90) วัน นับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชี และหากเป็นประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในแต่ละไตรมาส (หากมี) ภายในเก้าสิบ (90) วัน นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีสำหรับไตรมาสล่าสุดก่อนจ่ายประโยชน์ตอบแทน โดยในการกำหนดอัตราจ่ายประโยชน์ตอบแทนจะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งหากประโยชน์ตอบแทนที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยทรัสต์ระหว่างรอบไตรมาสใดมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในครั้งนั้น และให้สะสมประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเพื่อนำไปจ่ายรวมกับประโยชน์ตอบแทนที่จะให้มีการจ่ายในงวดถัดไป

สำหรับนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ เว้นแต่กรณีที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด สั่งการ เห็นชอบ และ/หรือผ่อนผันเป็นอย่างอื่น ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น