

รายละเอียดการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์

สรุปการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT มีดังต่อไปนี้ (ทั้งนี้ ส่วนที่เสนอให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม ปรากฏตามสีน้ำเงิน)

1. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่านายหน้าในการจัดให้ผู้เช่ารายเดิมต่ออายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการ และค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่ารายใหม่สำหรับบ่อสังหาริมทรัพย์ที่ว่าง

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ตลอดอายุกองทรัสต์			รายครั้ง	
	เพดาน % ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและ ระยะเวลาที่ เรียกเก็บ	เพดาน % ของ NAV ภายหลังการทำธุรกรรม ในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
<ul style="list-style-type: none"> • ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่ไม่ใช่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF 	<p>ไม่เกินร้อยละ 2.75 ต่อปีของรายได้สุทธิจากสัญญาเช่าและสัญญาบริการสำหรับค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินหลักที่ไม่ใช่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF และไม่เกินร้อยละ 4.00 ต่อปีของกำไรจากการดำเนินงานของทรัพย์สินหลักที่ไม่ใช่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF สำหรับค่าธรรมเนียมพิเศษ</p>	<p>ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่ไม่ใช่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF ซึ่งชำระให้กับผู้จัดการกองทรัสต์ มีอัตราดังนี้</p> <p>(1) ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ (Performance Fee) ไม่เกินร้อยละ 2.75 ต่อปีของรายได้สุทธิจากสัญญาเช่าและสัญญาบริการของทรัพย์สินหลักที่ไม่ใช่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF</p>	รายเดือน	ตามที่จ่ายจริง	<p>ค่านายหน้าในการที่ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าและบริการ</p> <p>อัตรา 0.50 เดือนของอัตราค่าเช่าและค่าบริการ ในกรณีที่ผู้เช่ารายเดิมต่ออายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการเป็นระยะเวลา 3 ปี หรือลดลงหรือเพิ่มขึ้น (แล้วแต่กรณี) เป็นสัดส่วนตามระยะเวลาการเช่าจริงในกรณีที่ผู้เช่ารายเดิมต่ออายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการเป็นระยะเวลาน้อยกว่า 3 ปี หรือเกินกว่า 3 ปี</p>

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ตลอดอายุกองทรัสต์			รายครั้ง	
	เพดาน % ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและ ระยะเวลาที่ เรียกเก็บ	เพดาน % ของ NAV ภายหลังการทำธุรกรรม ในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
		<p>(2) ค่าธรรมเนียมพิเศษ (Incentive Fee) ไม่เกินร้อยละ 4.00 ต่อปีของกำไรจากการดำเนินงานของทรัพย์สินหลักที่ไม่ใช่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF</p> <p>นอกจากนี้ ยังมีค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ค่าดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง (Common Area Service Fee) คิดที่อัตราเริ่มต้น 3.00 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน</p>			<p>คำนวณหน้าในการจัดหาผู้เช่ารายใหม่สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ว่าง</p> <p>อัตรา 1 เดือนของอัตราค่าเช่าและค่าบริการในกรณีผู้เช่ารายใหม่ทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการเป็นระยะเวลา 3 ปี หรือลดลงหรือเพิ่มขึ้น (แล้วแต่กรณี) เป็นสัดส่วนตามระยะเวลาการเช่าจริง ในกรณีผู้เช่ารายใหม่ทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการเป็นระยะเวลาน้อยกว่า 3 ปี หรือเกินกว่า 3 ปี</p>

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ตลอดอายุกองทรัสต์			รายครึ่ง	
	เพดาน % ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและ ระยะเวลาที่ เรียกเก็บ	เพดาน % ของ NAV ภายหลังการทำธุรกรรม ในแต่ละครึ่ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
<ul style="list-style-type: none"> ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ เฉพาะสำหรับทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF 	<p>ไม่เกินร้อยละ 4.00 ต่อปีของรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการของทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF สำหรับค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF และไม่เกินร้อยละ 2.00 ต่อปีของกำไรสุทธิจากการดำเนินงานของทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF สำหรับค่าธรรมเนียมพิเศษ</p>	<p>ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF ซึ่งชำระให้กับผู้จัดการกองทรัสต์ มีอัตราดังนี้</p> <p>(1) ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF (Performance Fee) ร้อยละ 4.00 ต่อปีของรายได้จากค่าเช่า และค่าบริการของทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF^{1,2}</p> <p>(2) ค่าธรรมเนียมพิเศษ (Incentive Fee) ร้อยละ 2.00 ต่อปีของกำไรสุทธิจากการดำเนินงานของทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF^{1,2}</p>	รายเดือน	ตามที่จ่ายจริง	<p>ค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่ารายใหม่สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ว่าง</p> <p>อัตรา 1 เดือนของค่าเช่าและค่าบริการของผู้เช่ารายใหม่ของทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF สำหรับสัญญาเช่าและสัญญาบริการของผู้เช่ารายใหม่ที่เช่าทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF แทนผู้เช่ารายเดิมที่สัญญาเช่าและสัญญาบริการสิ้นสุดลง โดยสัญญาเช่าและสัญญาบริการของผู้เช่ารายใหม่นั้นมีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป^{๑,๒}</p> <p>ค่าธรรมเนียมในการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF (Disposal Fee)</p> <p>อัตราร้อยละ 3.00 ของราคาขายทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF</p>

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ตลอดอายุกองทรัสต์			รายครั้ง	
	เพดาน % ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและ ระยะเวลาที่ เรียกเก็บ	เพดาน % ของ NAV ภายหลังการทำธุรกรรม ในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
<ul style="list-style-type: none"> ค่านายหน้าในการที่ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าและบริการ และค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่ารายใหม่สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ว่าง (ทั้งสำหรับทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่ไม่ใช่ทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF และทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF) 	-	-	-	ตามที่จ่ายจริง	<p>ค่านายหน้าในการที่ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าและบริการ</p> <p>ไม่เกินอัตรา 1 เดือนของอัตราค่าเช่าและค่าบริการ ในกรณีผู้เช่ารายเดิมต่ออายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการเป็นระยะเวลา 3 ปี หรือลดลงหรือเพิ่มขึ้น (แล้วแต่กรณี) เป็นสัดส่วนตามระยะเวลาการเช่าจริงในกรณีผู้เช่ารายเดิมต่ออายุสัญญาเช่าและสัญญาบริการเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือเกินกว่า 3 ปี</p> <p>ค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่ารายใหม่สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ว่าง</p> <p>ไม่เกินอัตรา 2 เดือนของอัตราค่าเช่าและค่าบริการ ในกรณีผู้เช่ารายใหม่ทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการเป็นระยะเวลา 3 ปี หรือ ลดลงหรือเพิ่มขึ้น (แล้วแต่กรณี) เป็นสัดส่วนตามระยะเวลาการเช่าจริง ในกรณีผู้เช่ารายใหม่ทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือเกินกว่า 3 ปี^{3.2}</p>

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ตลอดอายุกองทรัสต์			รายครั้ง	
	เพดาน % ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและ ระยะเวลาที่ เรียกเก็บ	เพดาน % ของ NAV ภายหลังการทำธุรกรรม ในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
					ในการชำระค่านายหน้าในการที่ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าและบริการ และค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่ารายใหม่สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ว่าง กองทรัสต์อาจชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวโดยตรง ให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือ บุคคลอื่นนอกเหนือจากผู้จัดการกองทรัสต์ แต่ทั้งนี้หากเป็นกรณีที่มีส่วนที่กองทรัสต์จะชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์ อัตราที่ชำระจะต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์

หมายเหตุเฉพาะสำหรับทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF

1. การคำนวณค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ที่รับโอนมาจากกองทุนรวม PPF และค่าธรรมเนียมพิเศษ (Incentive Fee) ตามข้อ (1) และ ข้อ (2) ข้างต้น ให้หมายรวมถึง รายได้ที่กองทรัสต์ได้รับจากบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด หรือผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกในช่วงระยะเวลาประกัน อันเนื่องจากการรับประกันค่าเช่ากรณีย้ายออกก่อน ตามที่กำหนดในสัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำการ ระหว่างกองทุนรวม PPF กับ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ฉบับลงวันที่ 24 มิถุนายน 2557 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำการ ครั้งที่ 1 ระหว่างกองทุนรวม PPF กับ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567 (รวมเรียกว่า “**สัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำการ**”) ที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ของกองทุนรวม PPF ที่มีอยู่ภายใต้สัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำการดังกล่าว ณ วันโอนทรัพย์สินและภาวะ ให้แก่กองทรัสต์ ตามสัญญาโอนทรัพย์สินและภาวะของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค ระหว่างกองทุนรวม PPF และกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567 และสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำการ ระหว่างกองทุนรวม PPF บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด กับกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567
2. ทั้งนี้ ข้อตกลงในเรื่อง (ก) การรับประกันการมีผู้เช่าสำหรับพื้นที่เช่าที่ว่าง และ (ข) การรับประกันกรณีผู้เช่าเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่า และ/หรือ ผู้เช่าไม่ต่ออายุสัญญาเมื่อสัญญาเช่าครบกำหนดระยะเวลา ตามที่กำหนดในสัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำการ ที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ของกองทุนรวม PPF ที่มีอยู่ภายใต้สัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำการดังกล่าว ณ วันโอนทรัพย์สินและภาวะ ให้แก่กองทรัสต์ ตามสัญญา

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ตลอดอายุกองทรัสต์			รายครั้ง	
	เพดาน % ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและ ระยะเวลาที่ เรียกเก็บ	เพดาน % ของ NAV ภายหลังการทำธุรกรรม ในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
<p>โอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค ระหว่างกองทุนรวม PPF และกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567 และสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำ การ ระหว่างกองทุนรวม PPF บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด กับกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567 ได้ครบกำหนดระยะเวลาการมีผลใช้บังคับแล้ว</p> <p>3 ทั้งนี้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะไม่มีสิทธิได้รับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่ารายใหม่ดังกล่าว สำหรับเงินหรือค่าตอบแทนใด ๆ ที่กองทรัสต์ได้รับจากบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และ/หรือ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด หรือผู้เช่าที่เป็นบุคคลภายนอกในช่วงระยะเวลาประกัน ในกรณีการรับประกันกรณีที่ผู้เช่ารายเดิมได้ใช้สิทธิเลิกสัญญาเพื่อซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองที่เป็นของผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์หรือบริษัทในเครือ เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงงานเป็นของตนเอง (การรับประกันค่าเช่ากรณีย้ายออกก่อน) ตามที่กำหนดในสัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำ การ ที่มีภาระโอนสิทธิและหน้าที่ของกองทุน รวม PPF ที่มีอยู่ภายใต้สัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำดังกล่าว ณ วันโอนทรัพย์สินและภาระ ให้แก่กองทรัสต์ ตามสัญญาโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค ระหว่าง กองทุนรวม PPF และกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567 และสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาตกลงก่อตั้งสิทธิและการกระทำ การ ระหว่างกองทุนรวม PPF บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด กับกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567</p>					

2. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมในการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ตลอดอายุกองทรัสต์			รายครั้ง	
	เพดาน % ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและ ระยะเวลาที่ เรียกเก็บ	เพดาน % ของ NAV ภายหลังการทำธุรกรรม ในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
• ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ					
...					
(24) ค่าธรรมเนียมในการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ (Acquisition fee) สำหรับกรณีที่บุคคลอื่น นอกเหนือจากผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้จัดหา และ/หรือ ดำเนินการเพื่อให้กองทรัสต์ได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว	-	-	-	ตามที่จ่ายจริง	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าทรัพย์สินที่ได้มาของกองทรัสต์ในแต่ละคราว ทั้งนี้ เมื่อรวมกับค่าธรรมเนียมในการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ (Acquisition fee) ซึ่งอยู่ภายใต้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ จะต้องไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าทรัพย์สินที่ได้มาของกองทรัสต์ในแต่ละคราว

3. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายในการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนเพิ่มเติม และการวางมัดจำเป็นประกันเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ตลอดอายุกองทรัสต์			รายครั้ง	
	เพดาน % ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและ ระยะเวลาที่ เรียกเก็บ	เพดาน % ของ NAV ภายหลังการทำธุรกรรม ในแต่ละครั้ง (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
<ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ 					
...					
<p>(25) ค่าใช้จ่ายในการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนเพิ่มเติม ก่อนที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าจ้างที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญด้านต่าง ๆ และการวางมัดจำเป็นประกันหรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม ก่อนที่จะมีการลงทุนเพิ่มเติม ไม่ว่าจะเป็นการวางมัดจำหรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันแบบมีข้อกำหนดที่ต้องคืนเงินหรือไม่คืนเงินดังกล่าวก็ตาม</p>	-	-	-	ตามที่จ่ายจริง	<p>ค่าใช้จ่ายในการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนเพิ่มเติม ไม่เกิน 3.00 ล้านบาท ต่อโครงการของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม</p> <p>การวางมัดจำเป็นประกันหรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของมูลค่าทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม</p>