



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท
AIM Industrial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

หนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567

วันที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 14.00 น.

ณ ห้องสีลมและศาลาแดง ชั้น 21 โรงแรมคราวน์ พลาซ่า กรุงเทพฯ ลุมพินีพาร์ค
เลขที่ 952 ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ที่ AIMRM 055/2567

วันที่ 9 เมษายน 2567

- เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์ัสเทรียล โกรท (กองทรัสต์ AIMIRT)
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์ัสเทรียล โกรท
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานประจำปี 2566 (ในรูปแบบ QR Code)
 2. วิธีการลงทะเบียน การเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง และการมอบฉันทะ
 3. หนังสือมอบฉันทะ
 4. แผนที่สถานที่จัดการสื่อสารสองทางประจำปี 2567
- อ้างอิง
1. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สร. 20/2566 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 18) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2566
 2. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พท. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
(1. และ 2. รวมเรียกว่า “ประกาศที่เกี่ยวข้อง”)
 3. หนังสือที่ นร.(ว) 2/2566 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมและทรัสต์ที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน และซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2566

ตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีพบปะผู้ถือหุ้นทรัสต์โดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใด เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปีนั้น

ในการนี้ บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์ัสเทรียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMIRT” หรือ “กองทรัสต์”) เห็นสมควรให้มีการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ของกองทรัสต์ AIMIRT ในวันที่ 25 เมษายน 2567 เวลา 14.00 น. ณ ห้องสีลมและศาลาแดง ชั้น 21 โรงแรมคราวน์ พลาซ่า กรุงเทพมหานคร ลุมพินีพาร์ค เลขที่ 952 ถนนพระราม

4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 (แผนที่แสดงสถานที่จัดการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดยจะเปิดรับลงทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ในเวลา 13.00 น. เพื่อรายงานเรื่องต่าง ๆ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ สร. 26/2555”) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวม และทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศ ทจ. 20/2561”) ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาเห็นสมควรแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคตให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์รับทราบ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทรัสต์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุน มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

สัดส่วนการลงทุน ¹	ขนาดพื้นที่หรือความจุให้เช่า (ตารางเมตร/กิโลลิตร)	อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย ³ (ร้อยละ)	อายุเฉลี่ยของสัญญาเช่ารายย่อย (ปี)
กรรมสิทธิ์ ร้อยละ 60 สิทธิการเช่า ² ร้อยละ 40	335,244.75 ตารางเมตร และ 85,580.00 กิโลลิตร	96.76	9.24

หมายเหตุ

¹ คำนวณจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

² อายุสิทธิการเช่าเฉลี่ยคงเหลือถ่วงน้ำหนักเท่ากับ 26.32 ปี

³ อัตราการใช้พื้นที่ที่ใช้ในการคำนวณเป็นอัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยทั้งปี 2566

กองทรัสต์มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญดังนี้

วันที่	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
22 ธันวาคม 2560	ก่อตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท
26 ธันวาคม 2560	กองทรัสต์เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารคลังห้องเย็นและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำความเย็นในโครงการเจดับเบิลยูดี แปซิฟิก และอาคารคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทเจดับเบิลยูดี อินโฟโลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทิพย์ไฮโดรจิ้ง จำกัด มูลค่าการลงทุนประมาณ 2,140 ล้านบาท
9 มกราคม 2561	หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

วันที่	การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ
21 ธันวาคม 2561	กองทรัสต์เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารคลังห้องเย็นในโครงการเจดับเบิลยูดี แปซิฟิก (ส่วนต่อขยาย) มูลค่าการลงทุนประมาณ 102 ล้านบาท
9 สิงหาคม 2562	กองทรัสต์เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าในโครงการทิพย์ 8 สิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า ถึงเก็บสารเคมี และอาคารสำนักงานในโครงการสยามเมมี และสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าในโครงการสวนอุตสาหกรรมบางกะดี มูลค่าการลงทุนประมาณ 4,069 ล้านบาท
20 สิงหาคม 2563	กองทรัสต์เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารโรงงานในโครงการชีวาทัย อมตะซิตี้ มูลค่าการลงทุนประมาณ 475 ล้านบาท
22 เมษายน 2564	กองทรัสต์เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารคลังสินค้า โรงงานและสำนักงานในโครงการเจดับเบิลยูดี นวนคร มูลค่าการลงทุนประมาณ 128 ล้านบาท
29 กรกฎาคม 2564	กองทรัสต์เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารคลังสินค้าในโครงการทิพย์ 5 และโครงการทิพย์ 8 และสิทธิการเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า และอาคารสำนักงานในโครงการไทยเทพฟิต้า มูลค่าลงทุนประมาณ 1,478 ล้านบาท
9 กันยายน 2564	กองทรัสต์เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารคลังสินค้าในโครงการเอ็มเอส แวร์เฮ้าส์ มูลค่าการลงทุนประมาณ 790 ล้านบาท
5 พฤษภาคม 2565	กองทรัสต์เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารโรงงานและสำนักงานในโครงการลิฟวิง แอนด์ ฟาซิลิตี้ มูลค่าการลงทุนประมาณ 327 ล้านบาท
29 ธันวาคม 2565	กองทรัสต์เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารโรงงานและคลังสินค้าในโครงการพีเรียล วู้ด อินดัสทรี มูลค่าการลงทุนประมาณ 565 ล้านบาท
27 กันยายน 2566	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์มีมติอนุมัติการรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปีนทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (“กองทุนรวม PPF”) แผนการแปลงสภาพการรับโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม PPF และชำระค่าตอบแทนให้กองทุนรวม PPF เป็นหน่วยทรัสต์พร้อมเงินสด

1.2 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ปี 2566 ที่ผ่านมา เศรษฐกิจทั่วโลกและประเทศไทยต้องเผชิญกับสภาวะการณ์อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้จัดการกองทรัสต์มีนโยบายการบริหารจัดการโครงสร้างทางการเงินของกองทรัสต์ด้วยความระมัดระวัง และมีการติดตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อย่างสม่ำเสมอ ทำให้ผลกระทบจากสภาวะการณ์ดังกล่าวที่มีต่อต้นทุนทางการเงินของกองทรัสต์อยู่ในระดับที่จำกัดและสามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในปี 2567 นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะยังคงมุ่งมั่นในการบริหารจัดการทรัพย์สินและโครงสร้างทางการเงินของกองทรัสต์ด้วยความระมัดระวังและมุ่งเน้นให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ต่อไป

สำหรับการลงทุนเพิ่มเติม ผู้จัดการกองทรัสต์มีการพิจารณาโอกาสในการลงทุนในทรัพย์สินที่มีศักยภาพเพิ่มเติมอยู่เสมอ โดยในปี 2566 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์มีมติอนุมัติการรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวม PPF ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าจะดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จภายในปี 2567 และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จกองทรัสต์ในภาพรวม

จะมีความมั่นคงเพิ่มขึ้น ขนาดทรัพย์สินของกองทรัสต์จะเติบโตขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ สัดส่วนของมูลค่าทรัพย์สินประเภทกรรมสิทธิ์จะมากขึ้น รวมทั้งมีการกระจายตัวของประเภททรัพย์สิน ผู้เช่า และทำเลที่ตั้งของทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่ดีขึ้น

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต เพื่อให้เป็นไปตามประกาศ สร. 26/2555 และประกาศ ทจ. 20/2561 ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMIRT สำหรับปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMIRT สำหรับปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งข้อมูลดังกล่าวเป็นไปตามประกาศ ทจ. 20/2561 รวมถึงงบแสดงฐานะทางการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบบัญชีของกองทรัสต์ (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี) ตามมาตรฐานหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและผ่านการตรวจสอบจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัดแล้ว รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 (ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน หัวข้อ งบการเงิน) ตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์พร้อมหนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางฉบับนี้ ทั้งนี้ สามารถสรุปสาระสำคัญได้ ดังต่อไปนี้

รายการ	ปี 2566 (หน่วย: บาท)	ปี 2565 (หน่วย: บาท)
งบแสดงฐานะการเงิน		
รวมสินทรัพย์	11,067,972,352	11,154,179,074
รวมหนี้สิน	3,725,358,710	3,782,300,273
สินทรัพย์สุทธิ	7,342,613,642	7,371,878,801
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	12.3305	12.3797
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รวมรายได้	911,878,224	867,307,722
รวมค่าใช้จ่าย	385,957,869	300,933,730
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	525,920,355	566,373,992
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี	501,902,150	688,431,775
งบกระแสเงินสด		
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	593,953,490	(221,873,585)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(698,512,839)	257,506,295
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(104,559,349)	35,632,710
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	375,655,867	340,023,157
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	271,096,518	375,655,867

อนึ่ง ตามที่กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี เว้นแต่กรณีที่กองทรัสต์มีการเพิ่มทุน กองทรัสต์อาจจ่ายประโยชน์ตอบแทนเกินกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชีได้ เพื่อเป็นประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิม ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตรารวม 0.8840 บาทต่อหน่วยทรัสต์

ตารางแสดงรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

รอบผลการดำเนินงาน	อัตราประโยชน์ตอบแทน (บาทต่อหน่วย)	วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน
1 มกราคม 2566 - 31 มีนาคม 2566	0.2230	13 มิถุนายน 2566
1 เมษายน 2566 - 30 มิถุนายน 2566	0.2230	6 กันยายน 2566
1 กรกฎาคม 2566 - 30 กันยายน 2566	0.2230	13 ธันวาคม 2566
1 ตุลาคม 2566 - 31 ธันวาคม 2566	0.2150	28 มีนาคม 2567

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์สำหรับปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามประกาศ สร. 26/2555 และประกาศ ทจ. 20/2561 ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีของกองทรัสต์ AIMIRT ประจำปี 2567

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบ มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สข. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาคุณสมบัติ และความสามารถของผู้สอบบัญชี จากหลักเกณฑ์คุณวุฒิ คุณภาพของผู้สอบบัญชี ประสิทธิภาพในการทำงาน ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีผลประโยชน์ขัดกันในการทำหน้าที่สอบบัญชีของกองทรัสต์ โดยแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับงบการเงินประจำปี 2567 ดังนี้

3.1 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยมีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

- นางสาวศรัญญา ผลัดศรี เลขทะเบียน 6768 หรือ
- นางสาววรรณวิไล เพชรสร้าง เลขทะเบียน 5315 หรือ
- นางสาวบงกต เกரியพันธุ์อมร เลขทะเบียน 6777

โดยผู้สอบบัญชีและ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์

ทั้งนี้ ให้ นางสาวศรัญญา ผลัดศรี เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่นของสำนักงานที่กล่าวมาข้างต้นทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ AIMIRT แทนผู้สอบบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ นางสาวศรัญญา ผลัดศรี ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ AIMIRT มาแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีปี 2566

3.2 ค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีสำหรับงบการเงินประจำปี 2567

ค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 1,891,000.00 บาท ไม่รวมค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) โดยมีอัตราค่าใช้จ่ายเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายประจำปี 2566 ดังนี้

ค่าใช้จ่าย	ปี 2566	ปี 2567	เปลี่ยนแปลง
	1,700,000.00 บาท	1,891,000.00 บาท	เพิ่มขึ้น 191,000.00 บาท

ทั้งนี้ ค่าสอบบัญชีดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยคาดการณ์ว่าการแปลงสภาพกองทุนรวม PPF จะแล้วเสร็จภายในไตรมาส 2 ของปี 2567 ในกรณีที่การแปลงสภาพกองทุนรวม PPF แล้วเสร็จหลังจากไตรมาส 2 เป็นต้นไป อัตราค่าสอบบัญชีอาจปรับลดลงจากอัตราดังกล่าวข้างต้น

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รายงานข้างต้น เพื่อให้เป็นไปตามประกาศ สร. 26/2555 และประกาศ ทจ. 20/2561 ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสม เป็นที่ยอมรับ อีกทั้งมีมาตรฐานการทำงานที่ดี เป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และมีประสบการณ์ในการตรวจสอบทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สูง โดยค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีนี้นั้นมีความเหมาะสมกับขอบเขตการสอบบัญชี

เรื่องที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ตามวัน เวลา และสถานที่ตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือเชิญนี้ โดยบริษัทจะเปิดให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ลงทะเบียนเข้าร่วมงานตั้งแต่เวลา 13.00 น. อนึ่ง หากผู้ถือหุ้นทรัสต์ท่านใดไม่สามารถเข้าร่วมงานได้ด้วยตนเองและมีความประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมงานในครั้งนี้นั้นแทน กรุณากรอกข้อความและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่งที่แนบมากับหนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตาม**สิ่งที่ส่งมาด้วย 3** และปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 บาท ให้ถูกต้องเรียบร้อย และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการลงทะเบียนเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ผู้จัดการกองทรัสต์ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ในการจัดส่งหนังสือมอบฉันทะก่อนวันจัดการสื่อสารสองทางล่วงหน้า โดยจัดส่งถึง “**ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท**” เลขที่ 93/1 อาคารจีทีเอฟ วิทยุ อาคารบี ชั้น 8 ห้อง 803 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ภายในวันที่ 23 เมษายน 2567 หรือ ณ สถานที่จัดการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ในเวลาลงทะเบียนก่อนเริ่มงาน

ผู้ถือหุ้นบริษัทและผู้รับมอบฉันทะที่จะเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 จะต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐาน เพื่อแสดงตนในการเข้าร่วมงาน ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทพร้อมหนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ครั้งนี้ และนำมาส่งมอบให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย จากผู้จัดการกองทรัสต์ ก่อนเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง

ทั้งนี้ เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของท่าน โปรดศึกษาวิธีการลงทะเบียน การเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง และการมอบฉันทะตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัทพร้อมหนังสือเชิญเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ครั้งนี้แล้ว หากท่านมีข้อสงสัยหรือคำถามเกี่ยวกับการมอบฉันทะ สามารถสอบถามได้ที่ บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-254-0441-2 ต่อ 207 ในวันและเวลาทำการ

อนึ่ง บริษัทได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัทที่มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทางประจำปี 2567 ของกองทรัสต์ AIMIRT ในวันที่ 18 มีนาคม 2567 (Record Date)

ขอแสดงความนับถือ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท
โดยบริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

(นายอมร จุฬาลักษณ์านุกุล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ