

**สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
(บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์)**

1. วันที่ทำรายการ : ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์เทรียล โกรท (“กองทรัสต์” หรือ “กองทรัสต์ AIMIRT”) และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ในเรื่องที่เกี่ยวข้อง และคู่สัญญาได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ AIMIRT เรียบร้อยแล้ว
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับกองทรัสต์ AIMIRT : บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ โดยอาจเป็นบริษัทหลักทรัพย์ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน และ/หรือบริษัทประกันภัย ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
3. ลักษณะส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ : บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ มีส่วนได้เสียโดยการเป็นบุคคลที่กองทรัสต์ AIMIRT ประสงค์จะกู้ยืมเงินเพื่อนำมาซื้อและชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AIMIRT จะลงทุนเพิ่มเติม อีกทั้ง เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์ AIMIRT ในการบริหารและการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMIRT การซ่อมบำรุงและปรับปรุงทรัพย์สินของกองทรัสต์ AIMIRT และเพื่อใช้ค่าประกันการใช้สาธารณูปโภคของทรัพย์สินของกองทรัสต์ AIMIRT
4. ลักษณะทั่วไปของรายการ : กองทรัสต์ AIMIRT จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับทรัสต์ และนำเงินที่ได้รับจากการกู้ยืมเงินดังกล่าวไปลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม และเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์ AIMIRT ในการบริหารและการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMIRT การซ่อมบำรุงและปรับปรุงทรัพย์สินของกองทรัสต์ AIMIRT รวมทั้งเพื่อใช้ค่าประกันการใช้สาธารณูปโภคของทรัพย์สินของกองทรัสต์ AIMIRT
5. เงื่อนไขในการกู้ยืมเงิน :
 - (1) เงินกู้ยืมในวงเงินกู้ระยะยาวจำนวนรวมไม่เกิน 1,190,000,000 (หนึ่งพันหนึ่งร้อยเก้าสิบล้าน) บาท เพื่อลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม โครงการ SCC โครงการ TIP 8 และโครงการสวนอุตสาหกรรมบางกะดี
 - (2) เงินกู้ยืมในวงเงินกู้ระยะยาวจำนวนรวมไม่เกิน 110,000,000 (หนึ่งร้อยสิบล้าน) บาท เพื่อลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมโครงการเจดับเบิลยูดี แปซิฟิค (ส่วนขยายเพิ่มเติม)
 - (3) เงินกู้ยืมในวงเงินสินเชื่อหมุนเวียน (ตัวสัญญาใช้เงิน) จำนวนรวมไม่

เกิน 50,000,000 (ห้าสิบล้าน) บาท และวงเงินสินเชื่อค้ำประกัน (Bank Guarantee) จำนวนรวมไม่เกิน 10,000,000 (สิบล้าน) บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์ AIMIRT ในการบริหารและการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMIRT การซ่อมบำรุงและปรับปรุงทรัพย์สินของกองทรัสต์ AIMIRT รวมทั้งเพื่อใช้ค้ำประกันการใช้สาธารณูปโภคของทรัพย์สินของกองทรัสต์ AIMIRT

6. ขนาดของรายการและมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : การกู้ยืมเงินสำหรับเงินกู้ทั้งหมดจำนวนรวมประมาณไม่เกิน 1,360,000,000 (หนึ่งพันสามร้อยหกสิบล้าน) บาท โดยอัตราดอกเบี้ย การชำระดอกเบี้ย จะเป็นไปตามที่กองทรัสต์ AIMIRT จะได้ตกลงกับผู้ให้กู้ และเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูล และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ต่อไป
7. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน : เงื่อนไขในการกู้ยืมเงิน ซึ่งรวมถึงอัตราดอกเบี้ย และการชำระดอกเบี้ยจะเป็นไปอย่างสมเหตุสมผลและไม่ทำให้กองทรัสต์ AIMIRT เสียประโยชน์ โดยมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้องที่เป็นเงื่อนไขทางการค้าตามปกติ (Arm's Length Basis) ค่าใช้จ่ายในการเข้าทำธุรกรรมที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ AIMIRT อยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับจากอัตราดอกเบี้ย / ค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์ AIMIRT ในอดีต และอัตราที่เรียกเก็บกับผู้กู้ / ผู้รับบริการรายอื่น และผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในการเข้าทำธุรกรรมไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเข้าทำธุรกรรมนั้น โดยการดำเนินธุรกรรมดังกล่าวจะคำนึงถึงผลประโยชน์ของกองทรัสต์ AIMIRT และผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นสำคัญ เช่น ค่าตอบแทน จำนวนเงิน อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาการกู้ยืมเงิน ระยะเวลาการชำระราคา ฯลฯ
8. ประโยชน์ที่ได้รับจากการกู้ยืมเงิน : ทำให้โครงสร้างเงินทุนที่จะใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ AIMIRT เกิดความเหมาะสมของอัตราส่วนหนี้สิน และเงินทุนของกองทรัสต์ AIMIRT ซึ่งเป็นไปตามสภาวะของตลาดทุน และตลาดหนี้ในปัจจุบัน และเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMIRT
9. การขออนุมัติทำรายการ : จะต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน และ รายการนี้อาจเข้าข่ายเป็นการกระทำที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์ของกองทรัสต์ AIMIRT กับทรัสต์ ดังนั้น มติที่ประชุมของผู้ถือหน่วยทรัสต์ จะต้องไม่มีเสียงคัดค้านเกินกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่กำหนดได้แล้วทั้งหมด ทั้งนี้ การนับคะแนนเสียงของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด

ดังกล่าว บริษัทฯ จะไม่นับรวมคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ

โดยรายละเอียดผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติเป็นไปตามใบแจ้งรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ รายละเอียดปรากฏตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 11**

10. ความเห็นของคณะกรรมการ : บริษัทฯ มีความเห็นว่าการกู้ยืมเงินเพื่อใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินที่บริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ และเปรียบเทียบความสมเหตุสมผลระหว่างการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอก
- บริษัทฯ มีความเห็นว่า การกู้ยืมเงินเพื่อใช้สำหรับการลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์ AIMIRT จะลงทุนเพิ่มเติม นั้นจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ เนื่องจากจะช่วยให้กองทรัสต์ AIMIRT มีโครงสร้างการบริหารเงินที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น และต้นทุนในการลงทุนต่ำลง เมื่อเทียบกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเพียงอย่างเดียว ซึ่งส่งผลให้ผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นทรัสต์ดีขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้คำนึงถึงการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของกองทรัสต์ AIMIRT ด้วย ในขณะเดียวกันอัตราดอกเบี้ยที่กองทรัสต์ AIMIRT ต้องชำระในการกู้ยืมเงินในครั้งนี้จะอยู่ในเกณฑ์ที่ใกล้เคียงกับอัตราการกู้ยืมเงินของลูกค้าชั้นดีที่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศส่วนใหญ่เสนอให้กับลูกค้าของตนในอุตสาหกรรมที่ใกล้เคียงกัน และอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน (เช่น ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสิทธิระหว่างเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้น / ผู้ถือหุ้นทรัสต์ และปัจจัยความเสี่ยงอื่นๆ) ซึ่งต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินในส่วนของทุนของกองทรัสต์ AIMIRT อย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทฯ เห็นว่าธุรกรรมที่กองทรัสต์ AIMIRT จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของทรัสต์ ไม่ได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และทำให้กองทรัสต์ AIMIRT เสียประโยชน์ เนื่องจากเป็นไปตามทางการค้าปกติ (Arm's Length Basis) และเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์
11. ความเห็นของคณะกรรมการ : ไม่มี
- ตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ
12. รายการระหว่างกันที่ผ่านมา : ไม่มี
13. รายชื่อผู้บริหาร และรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ 10 รายแรก ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ : 1. รายชื่อผู้บริหาร
- ผู้บริหารของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ AIMIRT ประกอบด้วย
- นายอมร จุฬาลักษณ์านุกูล

นายจรัสฤทธิ์ อรรถเวทยวรุฒิ
นางสาวญาณิศา ซาติวุฒิกอบกุล
นายพงษ์ธร สุจิรพันธ์
นางสาวจกัญจน์ อุทวนิช
นายเอกวัฒน์ อมรวินวัฒน์

2. รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (Record date) (5 พฤศจิกายน 2561) เป็นไปตามใบแจ้งรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 11

13. ตารางสรุปข้อมูลทางการเงิน : โปรดพิจารณารายละเอียดตามเอกสารแนบ

เอกสารแนบ
สรุปข้อมูลทางการเงินของกองทรัสต์ AIMIRT

งบดุล หน่วย: พันบาท	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561
สินทรัพย์		
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	2,140,000	2,140,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	88,247	70,270
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	1,179	20,560
ลูกหนี้		
จากการให้เช่าและบริการ	-	-
จากดอกเบี้ย	205	336
จากกรมสรรพากร	14,839	14,855
สินทรัพย์อื่น	2,835	4,278
รวมสินทรัพย์	2,247,305	2,250,299
หนี้สิน		
เจ้าหนี้		
จากดอกเบี้ย	136	136
อื่น	18,434	17,442
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5,310	7,995
เงินมัดจำรับจากค่าเช่า	50,221	50,221
เงินกู้ยืมระยะยาว	590,000	590,000
รวมหนี้สิน	664,101	665,794
สินทรัพย์สุทธิ	1,583,204	1,584,505
สินทรัพย์สุทธิ:		
ทุนจดทะเบียน		
หน่วยทรัสต์ 155,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท	1,550,000	1,550,000
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์		
หน่วยทรัสต์ 155,000,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท	1,550,000	1,550,000
กำไรสะสม	33,204	34,505
สินทรัพย์สุทธิ	1,583,204	1,584,505
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.2142	10.2226

งบกำไรขาดทุน หน่วย: พันบาท	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561
รายได้จากเงินลงทุน		
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	43,528	43,705
รายได้ดอกเบี้ย	103	186
รวมรายได้	43,631	43,891
ค่าใช้จ่าย		
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	2,582	2,635
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	1,276	1,304
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	153	154
ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ	562	571
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ	621	791
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	300	303
ค่าใช้จ่ายอื่น	95	801
ต้นทุนทางการเงิน	6,110	6,178
รวมค่าใช้จ่าย	11,699	12,737
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	31,932	31,154
รายการกำไรหรือขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน		
กำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์	5	-
รวมรายการกำไรหรือขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	5	-
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	31,937	31,154

งบกระแสเงินสด หน่วย: พันบาท	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	31,937	63,091
ปรับกระทบรายการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน:		
การซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(98,552)	(118,575)
การขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	10,310	48,310
ต้นทุนทางการเงิน	6,110	12,288
การลดลงในลูกหนี้จากการให้เช่าและบริการ	2,744	2,744
การเพิ่มขึ้นในลูกหนี้จากดอกเบี้ย	(197)	(328)
การลดลงในลูกหนี้จากกรมสรรพากร	239	223

งบกระแสเงินสด หน่วย: พันบาท	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์อื่น	(2,704)	(4,147)
การลดลงในเจ้าหนี้อื่น	(82,306)	(83,298)
การเพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4,356	7,041
กำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์	(5)	(5)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(128,068)	(72,656)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้น	-	(29,853)
ดอกเบี้ยจ่าย	(6,381)	(12,559)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(6,381)	(42,412)
เงินสดและเงินฝากธนาคารลดลงสุทธิ	(134,449)	(115,068)
เงินสดและเงินฝากธนาคารต้นงวด	135,628	135,628
เงินสดและเงินฝากธนาคารปลายงวด	1,179	20,560

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ และข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิปลายงวด (พันบาท)	1,583,204	1,584,505
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	0.74	1.55
อัตราส่วนของรายได้จากเงินลงทุนรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	2.77	5.55
อัตราส่วนของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างงวดต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)*	-	0.63
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด (พันบาท)	1,572,547	1,578,262

* จำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยมูลค่าเงินลงทุนแต่ละประเภท ณ วันสิ้นงวดโดยไม่รวมเงินฝากธนาคาร

หมายเหตุ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ AIMIRT มีมติให้

1. จ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2560 (วันจัดตั้งกองทรัสต์ AIMIRT) ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2561 ในอัตรา 0.1926 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกองทรัสต์ได้จ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวในวันที่ 12 มิถุนายน 2561 และ
2. จ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ในอัตรา 0.1861 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยกองทรัสต์ได้จ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวในวันที่ 5 กันยายน 2561